ZOMBA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ZOMBA, FŐ TÉR 1.

Tel. / Fax.: 74 / 433 – 022

e-mail: polgarmester @ zomba. hu

M E G H Í V Ó

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2024. március 21-én (csütörtökön) 17 órai** kezdettel az Önkormányzat tanácskozó termében nyilvános ülést tart, melyre tisztelettel

m e g h í v o m.

Napirendi javaslat:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

2. **Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**
   Előadó: Stocker Antalné Szociális Bizottság elnöke
   Erdélyi János Pénzügyi Bizottság elnöke
   Dr. Rózsa Éva jegyző
   Szűcs Sándor polgármester
   (írásbeli és szóbeli előterjesztés)

3. **Az étkezési térítési díjakról szóló 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet megtárgyalása**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (írásbeli előterjesztés)

4. **A településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelettervezet megtárgyalása**
   Előadó: Dr. Rózsa Éva jegyző
   (írásbeli előterjesztés)

5. **A Zombai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezése**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (írásbeli előterjesztés)

6. **A Tolna Vármegyei Balassa János Kórházzal megkötött együttműködési megállapodás módosítása**
   Előadó: Dr. Rózsa Éva jegyző
   (írásbeli előterjesztés)

7. **Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

8. **Közművelődési alapszolgáltatás 2024. évi munkatervének elfogadása**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (írásbeli előterjesztés)

9. **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok karbantartásának megtárgyalása**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

10. **Közérdekű bejelentések**

Zomba, 2024. március 12.

Szűcs Sándor
polgármester

Zomba Község Polgármestere

Szociális étkezés 2024. február 15. óta

orsz.	N É V :	L a k c í m:	döntés száma:	
	Marázi Jenőné sz. Csiki Erzsébet	Zomba, Dőry Ádám utca 23/B.	345-3/2023	2024.03.01-től megszűnt kérelemre
1.	Ámент Istvánné sz. Márton Julianna	7173 Zomba, Zrínyi u. 4. F/12.	317-3/2023	985 Ft március 1-től
2.	Obrácz Pálné sz. János Erzsébet	7173 Zomba, Ady E. u. 25.	318-3/2023	1 375 Ft március 1-től
3.	Pál Piusné sz. Ujvári Anna	7173 Zomba, Kossuth u. 51.	319-3/2023	1 375 Ft március 1-től
4.	Krómer Ferenc	7173 Zomba, Rákóczi u. 6.	320-3/2023	1 375 Ft március 1-től
5.	Jakab Gézáné sz. Sebestyén Anna	7173 Zomba Gábor Á. U. 17.	321-3/2023	1 300 Ft március 1-től
6.	Bogos Tibor sz.: Bogos Tibor	7173 Zomba, Dőry Ádám u. 37.	323-3/2023	1 050 Ft március 1-től
7.	Bogos Józsefné sz.: Fazekas Emerencia	7173 Zomba, Dőry Ádám u. 37.	323-3/2023	1 375 Ft március 1-től
8.	Gulyás Istvánné sz.: Fazekas Borbála	Zomba, Rákóczi u. 146.	324-3/2023	1 375 Ft március 1-től
9.	Kerekes Béla sz.: Kerekes Béla	Zomba, Alkotmány u. 64.	326-3/2023	1 300 Ft március 1-től
10.	Kerekes Béláné sz.: Jäger Magdolna	Zomba, Alkotmány u. 64.	327-3/2023	1 375 Ft március 1-től
11.	Galambos Lázár sz.: Galambos Lázár	Zomba, Kossuth L. U. 71.	328-3/2023	1 375 Ft március 1-től
12.	Csámpár Jánosné sz. Skriba Irén	Zomba, Széchenyi utca 7..	329-3/2023	1 375 Ft március 1-től
13.	Boros Ferencné sz. Boros Mária	Zomba, Kossuth Lajos utca 42.	330-3/2023	985 Ft március 1-től
14.	Kiss Lászlóné sz. Boros Ibolya	Zomba, Ady Endre utca 19.	331-3/2023	1 285 Ft március 1-től
15.	Marsai Jánosné sz. Kerner Edit	Zomba, József Attila utca 24.	332-3/2023	1 375 Ft március 1-től
16.	Solymosi Márton sz. Solymosi Márton	Zomba, Rákóczi utca 55.	333-3/2023	1 375 Ft március 1-től
17.	Zakk Jánosné sz. Varga Julianna	Zomba, Kossuth Lajos utca 14.	335-3/2023	1 280 Ft március 1-től
18.	Illés Istvánné sz. Ferencz Erzsébet	Zomba, Zrínyi utca 4.Fsz.10.	337-3/2023	1 375 Ft március 1-től
19.	Marázi Zoltán sz. Marázi Zoltán	Zomba, Dőry Ádám utca 23/B.	338-3/2023	1 300 Ft március 1-től
20.	Szulimán Ferencné sz. Prantner Mária	Zomba, Ady Endre utca 14.	341-3/2023	1 300 Ft március 1-től
21.	Besztercán Jánosné sz. Szalai mária	Zomba, Orosháza utca 28.	343-3/2023	545 Ft március 1-től
22.	Bogos Lőrinc sz. Bogos Lőrinc	Zomba, Kossuth Lajos utca 72.	344-3/2023	1 375 Ft március 1-től
23.	Pál Antal sz. Pál Antal	Zomba, Orosháza utca 23.	346-3/2023	1 375 Ft március 1-től
24.	Hajdú István sz. Hajdú István	Zomba, Dőry Ádám utca 7.	347-3/2023	850 Ft március 1-től
25.	Schmidt Péterné sz. Illés Regina	Zomba, Orosháza utca 6.	348-3/2023	545 Ft március 1-től
26.	Domokos Antalné sz. Pál Borbála	Zomba, Zrínyi utca 4.	352-3/2023	1 375 Ft március 1-től
27.	Hafner Jánosné sz. Illés Margit	Zomba, József Attila utca 45.	355-3/2023	1 375 Ft március 1-től
28.	Ujvári László sz. Ujvári László	Zomba, Hunyadi utca 2.	356-3/2023	535 Ft március 1-től
29.	Jónás Gyuláné sz. Ferenc Anna	Zomba, Dőry Ádám utca 27.	361-3/2023	1 375 Ft március 1-től

30.	Fejős György sz. Fejős György	Zomba, Hunyadi utca 4.	363-3/2023	1 375 Ft március 1-től
31.	Reiczi Ferenc sz. Reiczi Ferenc	Zomba, Alkotmány utca 21.	365-3/2023	1 375 Ft március 1-től
32.	Reiczi Ferencné sz. Pünkösd Erzsébet	Zomba, Alkotmány utca 21.	366-3/2023	1 280 Ft március 1-től
33.	Dani Lőrincné sz. Molnár Rózsa	Zomba, Andor major 3.	1790-2/2023	1 300 Ft március 1-től
34.	Manner Antal sz. Manner Antal	Zomba, Széchenyi Utca 19.	1187-2/2024	1 375 Ft március 1-től

NYILVÁNTARTÁS

születési támogatás nyilvántartása 2024. február 15. óta

Név:	Születési név:	Születési hely:	Születési idő:	Anyja neve	TAJ száma:	Lakcím:			határozat száma	Megállapítva	összeg
						Település	Utca	Ház szám			
Éberhardt-Angyal Vivien	Angyal Vivien	Szekszárd	1990.04.04	Muth Zsuzsanna	091-816-634	Zomba	Rákóczi u.	97.	465-2/2024	2024.02.12	10.000,-
Pintér-Hajdu Zsanett	Hajdu Zsanett	Szekszárd	1991.05.28	Sipos Zita	092-493-146	Zomba	Ady E. u.	5.	1301-2/2024	2024.03.13	10 000,-

NYILVÁNTARTÁS

Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez 2023. november 29-től nyújtott települési támogatás nyilvántartása

Név:	Lakcím:			határozat száma	Ellátás kezdete:	Ellátás vége	összeg	Foly. módja:
	Település	Utca	Ház szám					
Boros Ferenc	Zomba	Széchenyi	4.	1153-2/2024				elutasitó határozat

Előzetes hatásvizsgálat

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján)

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete az étkezési térítési díjakról szóló 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../...(...) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelettervezetnek elfogadása esetén a diétás étkezést igénybe vevőknek magasabb összegű térítési díjakat kell fizetniük, így ez a korábbinál nagyobb anyagi megterhelést jelent számukra.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelettervezet elfogadása esetén a diétás étkezőknek magasabb térítési díjat kell fizetniük. Erre amiatt van szükség, mert Zomba Község Önkormányzat Konyhája 2024. május 1-től a diétás étkezést vásárolt élelmezéssel biztosítja, amelynek nyersanyag költsége magasabb a jelenleginél.

3. Környezeti következmények, hatások

A rendelettervezetnek környezeti hatása nincs.

4. Egészségügyi következmények, hatások

A rendelettervezet elfogadása esetén garantált, hogy a diétás étkezésre jogosultak a számukra megfelelő ételt kapják.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelettervezet végrehajtásának adminisztratív feltételei biztosítottak.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdése szerint ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg. A diétás étkezők eddig a többi étkezővel azonos térítési díjat fizettek. Mivel a diétás étkezés nyersanyagköltsége a vásárolt élelmezés miatt megemelkedett, szükséges a térítési díjakban is az elkülönítés, ezért a rendelet módosítása elengedhetetlen.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete

.../...(...)

önkormányzati rendelete

az étkezési térítési díjakról szóló 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az étkezési térítési díjakról szóló 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

A mini bölcsődében a diétás étkezés intézményi térítési díja:
a) reggeli: 105 forint+ÁFA
b) tízórai: 70 forint+ÁFA
c) ebéd: 603 forint+ÁFA
d) uzsonna: 180 forint+ÁFA."

2. §

Az étkezési térítési díjakról szóló 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. §

Az óvodában a diétás étkezés intézményi térítési díja:
a) tízórai: 175 forint+ÁFA
b) ebéd: 603 forint+ÁFA
c) uzsonna: 180 forint+ÁFA."

3. §

Az étkezési térítési díjakról szóló 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet a következő 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. §

Az általános iskola 1-8. évfolyamos tanulói számára a diétás étkezés intézményi térítési díja:

a) reggeli: 388 forint+ÁFA
b) tízórai: 175 forint+ÁFA
c) ebéd: 609 forint+ÁFA
d) uzsonna: 180 forint+ÁFA
e) vacsora: 469 forint+ÁFA."

4. §

Az étkezési térítési díjakról szóló 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. §

A középiskolai tanulók számára a diétás étkezés intézményi térítési díja:

a) reggeli: 388 forint+ÁFA
b) tízórai: 207 forint+ÁFA
c) ebéd: 764 forint+ÁFA
d) uzsonna: 193 forint+ÁFA
e) vacsora: 468 forint+ÁFA."

5. §

Ez a rendelet 2024. május 1-jén lép hatályba.

Szűcs Sándor
polgármester

Dr. Rózsa Éva
jegyző

I N D O K O L Á S

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete az étkezési térítési díjakról szóló 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../...(...) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdése szerint ha a gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg. Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete az étkezési térítési díjakról szóló 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet elfogadásával ennek a felhatalmazásnak eleget tett. A szabályozás nem tett különbséget a normál és a diétás étkezések térítési díjai között. 2024. május 1-jétől Zomba Község Önkormányzat Konyhája a diétás étkezést vásárolt élelmezéssel biztosítja, amelynek nyersanyagköltsége magasabb, mint a normál étkezésé, ezért indokolttá válik a térítési díjakban is a különbségtétel.

Részletes indokolás

1-4. §-okhoz

A diétás étkezések térítési díjait tartalmazzák.

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Előzetes hatásvizsgálat

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján)

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló .../...(...) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások
A rendelettervezetnek társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások
A rendelettervezetnek gazdasági hatása nincs.

3. Környezeti következmények, hatások
A rendelettervezetnek környezeti hatása nincs.

4. Egészségügyi következmények, hatások
A rendelettervezetnek egészségügyi hatása nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások
A rendelettervezet végrehajtásának adminisztratív feltételei biztosítottak.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye
A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 16/E.§-a alapján a rendelet megalkotása kötelező.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.
A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete

.../...(...)

önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet

a) 36. § (2) bekezdése,
b) 37. § (4) bekezdése,
c) 38. § (3)–(5) bekezdése,
d) 39. § (1) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szűcs Sándor
polgármester

Dr. Rózsa Éva
jegyző

I N D O K O L Á S

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló .../...(...) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Az Országgyűlés 2023. december 30-ai hatállyal több helyen módosította a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt.
A jogszabály változás alapján (2016. évi LXXIV törvény 11/B. § (1a), 12. § (2) h), 16/E. §) amennyiben a hatályos helyi településképi rendelet tiltja az utcabútorok elhelyezését, vagy az utcabútoron - utasvárón, kioszkon, a közművelődési célú hirdetőoszlopon és az információs vagy más célú berendezésen – az országos jogrendtől eltérően – tiltja a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének lehetőségét, illetve azok darabszámát is korlátozza, valamint azokon nem engedi meg a reklámok közzétételét, úgy a helyi településképi rendeletet 2024. január 31-ig módosítani szükséges.
A 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet esetében a 11. alcím rendelkezik a reklámhordozókra vonatkozó településképi követelményekről. Ezen alcímen belül a 36. § (2) bekezdés, a 37. § (4) bekezdés, a 38. § (3)-(5) bekezdés, valamint a 39. § (1) bekezdés nem felel meg a magasabb szintű jogszabályban előírtaknak, így azokat hatályon kívül kell helyezni.
A településképi rendelet ezen módosítására a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15) Korm. rendelet 70/A.§-a alapján kerülhet sor:
70/A. § Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül sor, a 70. § *a)* pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.
A partnerségi egyeztetést a 6/2017. (VIII.8.) önkormányzati rendelet alapján folytatjuk le.

Részletes indokolás

1.§-hoz

A hatályukat vesztő rendelkezéseket tartalmazza.

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

TAMÁSI TANKERÜLETI KÖZPONT

Zomba Község Önkormányzata

Iktatószám: TK/161/00131-6/2024
Ügyintéző: Kökönyei Hedvig

Szűcs Sándor
polgármester úr részére

7173 Zomba
Fő tér 1.

Tárgy: felkérés véleményezésre

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A **Zombai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** (7173 Zomba, Rákóczi utca 84.) átszervezéséhez – amely a szakmai alapdokumentum módosításával jár együtt – kérem a képviselő-testület véleményének kialakítását.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban Nkt.) szerint
4. § *11. intézményátszervezés: minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat, szakmai alapdokumentum 21. § (3) bekezdés c)–j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár, kivéve a jogszabályváltozásból eredő módosítást és az olyan vagyont érintő döntést, amely vagyon a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges.*

Intézményátszervezésről akkor beszélhetünk, ha az Nkt. 21.§ (3) bekezdésének c)-j) pontjaiban felsorolt valamelyik elemet kívánjuk módosítani.

A fenntartó az Nkt. 83. § (3) bekezdése alapján az intézmény átszervezésével kapcsolatban beszerzi az Nkt. 83. § (4) bekezdésében megjelölt szervek véleményét, többek között ***a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.***

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy alakítsa ki véleményét a Tamási Tankerületi Központ átszervezési javaslatáról.

Zombai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (7173 Zomba, Rákóczi utca 84.) átszervezési javaslatai:
1. Az alapfokú művészeti oktatás alapfeladatra felvehető maximális tanulói létszám emelése 90 főről 120 főre
2. A nemzetiséghez tartozók általános iskolai nevelése-oktatása nappali rendszerű felvehető maximális tanulói létszám emelése 250 főről 270 főre; a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása felvehető maximális tanulói létszám emelése 30 főről 40 főre

Az átszervezés indoklása:
1. Évről évre egyre több növendék szeretné igénybe venni az alapfokú művészeti oktatást, így szükséges a létszám megemelése a szakmai alapdokumentumban is.

Székhely: 7090 Tamási, Szabadság utca 29.
Telefon: +36-74-795-236
E-mail: tamasi@kk.gov.hu

TAMÁSI TANKERÜLETI KÖZPONT

2. A térség óvodai létszámait figyelembe véve szükséges a székhelyre felvehető maximális tanulói létszám, valamint a többi tanulóval együtt oktatható sajátos nevelési igényű tanulók felvehető maximális tanulói létszámának az emelése.

A települési önkormányzat véleményét tartalmazó képviselő-testületi határozatot szíveskedjen **2024. március 25**. napjáig **eredeti példányban** a tankerületnek (Tamási Tankerületi Központ, 7090 Tamási, Szabadság utca 29.) megküldeni.

Amennyiben nem kívánnak véleménynyilvánítási jogukkal élni, azt írásban szíveskedjen jelezni felénk.

Közreműködésüket köszönöm.

Tamási, 2024. március „ 1 „

Tisztelettel:

Csike Tamás
tankerületi igazgató

Tamási Tankerületi Központ 01

Székhely: 7090 Tamási, Szabadság utca 29
Telefon: +36-74-795-236
E-mail: tamasi@kk.gov.hu

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Zomba Község Önkormányzata [székhely: 7173 Zomba, Fő tér 1.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 414313; adószám: 15414313-2-17; képviseletében eljár Szűcs Sándor polgármester], mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Tolna Vármegyei Balassa János Kórház** [székhely: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám utca 5-7.; törzskönyvi azonosító (PIR): 416306; adószám: 15416308-2-17; képviseletében eljár: Kis Zoltán Károly főigazgató] mint átvevő intézmény (a továbbiakban: **Átvevő Intézmény**),

között az alábbi feltételekkel, alulírott helyen és napon:

1./ Felek rögzítik, hogy a védőnői szolgáltatás helyéül szolgáló 7173 Zomba, Alkotmány utca 7. szám alatti ingatlan biztosítása és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatások tárgyában egymással 2023. július 1. napja hatállyal együttműködési megállapodást kötöttek, melyet közös akarattal módosítani kívánnak.

2./ Felek az együttműködési megállapodás XV. pont 1. alpontját az alábbiak szerint módosítják:

„Önkormányzat vállalja, hogy a 2. pontban meghatározott költségátalány fejében az alábbi szolgáltatásokat biztosítja a védőnői feladatellátáshoz:

a. közüzemi szolgáltatások (víz, áram, gáz, kommunális hulladék kezelése);
b. takarítás
c. csúszásmentesítés;
d. őrzés/vagyonvédelem;
e. tűzvédelem;
f. rovar- és rágcsálóirtás"

3./ Felek az együttműködési megállapodás XVI. pont 4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Jelen megállapodás aláírással lép hatályba, és felek határozott időtartamra, 2024. december 31. napjáig kötik. Felek megállapítják, hogy az együttműködési megállapodás rendelkezés rendelkezései 2023. július 1. napjától megszakítás nélkül érvényesek. Felek vállalják, hogy legkésőbb 2024. december 1. napjáig egyeztetnek további együttműködésükről."

Jelen megállapodás módosítás 2 (kettő), egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány Önkormányzatot, 1 (egy) példány Átvevő Intézményt illet.

Felek az együttműködési megállapodást egyebekben módosítani nem kívánják, azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Zomba, 2024. ...

.....
Zomba Község Önkormányzata
képv.: Szűcs Sándor polgármester

Szekszárd, 2024. ...

.....
Kis Zoltán Károly
főigazgató

Tolna Vármegyei Balassa János Kórház
Átvevő Intézmény

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Zomba, 2024. ...

.....
Balog Lászlóné
gazdálkodási ügyintéző

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Rózsa Éva
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Szekszárd, 2024. ...

.....
Pulczné Göndöcz Szilvia
gazdasági igazgató-helyettes

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte az Átvevő Intézmény részéről:

.....
Dr. Gaál Szonja LL.M.
osztályvezető, kamarai jogtanácsos

ELŐTERJESZTÉS

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 21-én megtartandó nyilvános rendkívüli ülésének 8. napirendi pontjához

Előterjesztő: Szűcs Sándor polgármester

Tárgy: Javaslat a 2024. évi Közművelődési Alapszolgáltatási Terv elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

A szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. §-a írja elő.

A feladatellátónak az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie tárgyév március 1-jéig.
Az éves szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését; a közösségi tevékenység céljának rövid leírását, az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be; a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát; a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait. Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint - ha az adott településen működik - a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.
A településen Közművelődési Kerekasztal nem működik. A feladatellátó (önkormányzat) határozza meg, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben lát el. Az önkormányzatnak 2021. január 1-jétől kötelező közművelődési szakembert foglalkoztatni. Ezen kötelezettség teljesítése érdekében Hosnyánszki Tamás jelenleg képzésben vesz részt.

Határozati javaslat:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A 2024. évi Közművelődési Alapszolgáltatási Terv elfogadása

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi Közművelődési Alapszolgáltatási Tervet az előterjesztés mellékleteiben szereplő tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: polgármester

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Zomba, 2024. március 18.

Szűcs Sándor
polgármester

Zomba Község Polgármestere

Művelődési Ház 2024-es programtervezete

Az állandó programjaink mellett a települést is érintő nagy programok és események.

Január:

- 27. – Óvodás farsang
- 28. 14:00 – Koszorúcska

Február:

- 3. – Székelybál
- 10. – Iskolás farsang
- 17. – Zomba-Szentgálszőlőhegy – Böllérverseny

Március:

- 8. – Borverseny
- 9. – Vadászbál
- 16. – Lovasbál
- 31. – Locsolóbál

Április:

- 6. Lovas gyűlés
- Tavaszi zsongás

Május:

- 11. – Majális

Június:

- 9. – Választás
- 22. – Ballagás
- 24. – Táborok
- 29. – Falunap

Július:

- 12-13-14. – Lovasnapok
- Táborok

Augusztus:

- 19. Zomba-Szentgálszőlőhegy – Elszármazottak találkozója
- Bonyhád – Bukovinai fesztivál
- 20. – Kenyérszentelés

Szeptember:

- 14. - Zombai Szüreti Nap
- 21. - Szekszárdi Szüreti Nap
- Tolerancia nap

Október:

- 4. – Idősek Világnapja
- 22. – Október 23. – Nemzeti Ünnep

November:

- 1. – Koszorúzás
- 23. – Tűzoltóbál
- I. Adventi gyertyagyújtás

December:

- 6. – Roma Karácsony
- 13. – Adventi koncert
- 20. – Iskolás karácsony
- Tűzoltó gyűlés
- Adventi gyertyagyújtások

ÉVES MUNKATERV

Közművelődési alapszolgáltatások

Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)													
Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	**A közösségi tevékenység megnevezése**	**A közösségi tevékenység célja**	**A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama**	**A közösségi tevékenységben részt vevők tervezett száma (fő)**	**A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei**	**A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja**	**(1) Állami normatíva**	(2) Önkormányzati támogatás (állami normatíván kívül)	(3) Egyéb hazai állami pályázati támogatás (NKA, Csoóri Alap, egyedi támogatás..)	(4) Európai Uniós pályázati támogatás	(5) Saját bevétel	(6) Egyéb bevételi forrás (adomány, Norvég Alap…)
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	Nyugdíjas Klub	Idős emberek bevonása	Havonta 2 alkalom	40 fő/alkalom	Közösségi Színtér	Tagok						
	Táncika Klub	Mozgás kultúra	Heti 1 alkalom	10 fő/alkalom	Közösségi Színtér	Tagok						
	Zombai Önkéntes Tűzoltó Egyesület	Helyi emberek védelme	Havi 1 alkalom	30	Közösségi Színtér	Tagok						
	Zombai Székelyek Egyesülete	Hagyományőrzés	Évente 3 alkalom	10	Közösségi Színtér	Tagok						
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Idősek Világnapja	Idősek köszöntése	Évente 1 alkalom	80	Közösségi Színtér	Tagok						
	Majális	Sportprogramok, főzőverseny	Évente 1 alkalom	100	Zombai Általános Iskola és Kastélypark	Bárki részt vehet						
Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása	Zombai Körzeti Óvoda	Karácsonyi műsor	Évente 1 alkalom	50	Zombai Körzeti Óvoda	Tagok						
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	ZHE Ifjúsági csoport	Hagyományőrzés	Heti 1 alkalom	12	Közösségi Színtér	Tagok						
	ZHE Felnőtt csoport	Hagyományőrzés	Heti 1 alkalom	30	Közösségi Színtér	Tagok						
	Zombai Virágszálak Roma Club	Hagyományőrzés	Heti 1 alkalom	20	Közösségi Színtér	Tagok						
	ZHE Margaréta Asszonykórusa	Hagyományőrzés	Heti 1 alkalom	12	Közösségi Színtér	Tagok						
Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása	Zombai Boszorkányunjak Foltvarró Egyesülete	Hagyományőrzés	Heti 1 alkalom	8	Közösségi Színtér	Tagok						
A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása												
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés												
						ÖSSZESEN ÁLLAMI NORMATÍVA	**0**					
Egyéb, nem kötelezően ellátandó közmű-velődési feladat	Rendezvény/program/projekt 1.	Bálok szervezése		Évente 5-6 alkalom		Közösségi Színtér							
	Rendezvény/program/projekt 2.	Iskolai programok		Évente 5 alkalom		Közösségi Színtér							
	Rendezvény/program/projekt 3.	Óvodai programok		Évente 3 alkalom		Közösségi Színtér							
	Rendezvény/program/projekt 4.	Civil szervezeti programok		Évente 32 alkalom		Közösségi Színtér							
						Éves mukatervben szereplő bevételek összesítése	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
						ÉVES BEVÉTEL ÖSSZESEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)	**0**					

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1/2023. (I. 25.)

önkormányzati rendelete

az étkezési térítési díjakról

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Zombai Körzeti Óvoda és Mini Bölcsődére, a Zombai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolára, a Zombai Általános Iskola Felsőnánai Tagiskolájára és a Szekszárdi EGYMI Berkes János Iskolája, Készségfejlesztő Iskolája, Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskolája és Kollégiumára, az ezen intézményekben étkezést igénybe vevőkre és azok törvényes képviselőire.

2. §

A mini bölcsődében az étkezés intézményi térítési díja:

a) reggeli: 125 forint+ÁFA
b) tízórai: 110 forint+ÁFA
c) ebéd: 310 forint+ÁFA
d) uzsonna: 95 forint+ÁFA.

2/A. §[1]

A mini bölcsődében a diétás étkezés intézményi térítési díja:

a) reggeli: 105 forint+ÁFA
b) tízórai: 70 forint+ÁFA
c) ebéd: 603 forint+ÁFA
d) uzsonna: 180 forint+ÁFA.

3. §

Az óvodában az étkezés intézményi térítési díja:

a) tízórai: 145 forint+ÁFA
b) ebéd: 405 forint+ÁFA
c) uzsonna: 95 forint+ÁFA.

---

1 A 2/A. §-t a Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete 1. §-a iktatta be.

3/A. §[2]

Az óvodában a diétás étkezés intézményi térítési díja:
a) tízórai: 175 forint+ÁFA
b) ebéd: 603 forint+ÁFA
c) uzsonna: 180 forint+ÁFA.

4. §

Az általános iskola 1-4. évfolyamos tanulói számára az étkezés intézményi térítési díja:
a) reggeli: 215 forint+ÁFA
b) tízórai: 150 forint+ÁFA
c) ebéd: 450 forint+ÁFA
d) uzsonna: 100 forint+ÁFA
e) vacsora: 305 forint+ÁFA.

5. §

Az általános iskola 5-8. évfolyamos tanulói számára az étkezés intézményi térítési díja:
a) reggeli: 215 forint+ÁFA
b) tízórai: 150 forint+ÁFA
c) ebéd: 510 forint+ÁFA
d) uzsonna: 100 forint+ÁFA
e) vacsora: 305 forint+ÁFA.

5/A. §[3]

Az általános iskola 1-8. évfolyamos tanulói számára a diétás étkezés intézményi térítési díja:
a) reggeli: 388 forint+ÁFA
b) tízórai: 175 forint+ÁFA
c) ebéd: 609 forint+ÁFA
d) uzsonna: 180 forint+ÁFA
e) vacsora: 469 forint+ÁFA.

6. §

A középiskolai tanulók számára az étkezés intézményi térítési díja:
a) reggeli: 215 forint+ÁFA
b) tízórai: 150 forint+ÁFA
c) ebéd: 550 forint+ÁFA
d) uzsonna: 120 forint+ÁFA
e) vacsora: 335 forint+ÁFA.

---

2 A 3/A. §-t a Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete 2. §-a iktatta be.

3 Az 5/A. §-t a Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

6/A. §[4]

A középiskolai tanulók számára a diétás étkezés intézményi térítési díja:

a) reggeli: 388 forint+ÁFA
b) tízórai: 207 forint+ÁFA
c) ebéd: 764 forint+ÁFA
d) uzsonna: 193 forint+ÁFA
e) vacsora: 468 forint+ÁFA.

7. §[5]

8. §

Ez a rendelet 2023. március 1-jén lép hatályba.

Szűcs Sándor
polgármester

Dr. Rózsa Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2023. január 25.

Dr. Rózsa Éva
jegyző

4 A 6/A. §-t a Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete 4. §-a iktatta be.

5 A 7. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát vesztette.

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2/2024.(III.25.)

önkormányzati rendelete

az étkezési térítési díjakról szóló 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az étkezési térítési díjakról szóló 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. §

A mini bölcsődében a diétás étkezés intézményi térítési díja:

a) reggeli: 105 forint+ÁFA
b) tízórai: 70 forint+ÁFA
c) ebéd: 603 forint+ÁFA
d) uzsonna: 180 forint+ÁFA."

2. §

Az étkezési térítési díjakról szóló 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet a következő 3/A. §-sal egészül ki:

„3/A. §

Az óvodában a diétás étkezés intézményi térítési díja:

a) tízórai: 175 forint+ÁFA
b) ebéd: 603 forint+ÁFA
c) uzsonna: 180 forint+ÁFA."

3. §

Az étkezési térítési díjakról szóló 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet a következő 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. §

Az általános iskola 1-8. évfolyamos tanulói számára a diétás étkezés intézményi térítési díja:

a) reggeli: 388 forint+ÁFA
b) tízórai: 175 forint+ÁFA
c) ebéd: 609 forint+ÁFA
d) uzsonna: 180 forint+ÁFA
e) vacsora: 469 forint+ÁFA."

4. §

Az étkezési térítési díjakról szóló 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet a következő 6/A. §-sal egészül ki:

„6/A. §

A középiskolai tanulók számára a diétás étkezés intézményi térítési díja:

a) reggeli: 388 forint+ÁFA
b) tízórai: 207 forint+ÁFA
c) ebéd: 764 forint+ÁFA
d) uzsonna: 193 forint+ÁFA
e) vacsora: 468 forint+ÁFA."

5. §

Ez a rendelet 2024. május 1-jén lép hatályba.

Szűcs Sándor
polgármester

Dr. Rózsa Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2024. március 25.

Dr. Rózsa Éva
jegyző

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete

3/2024.(III.25.)

önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 13/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet

a) 36. § (2) bekezdése,
b) 37. § (4) bekezdése,
c) 38. § (3)–(5) bekezdése,
d) 39. § (1) bekezdése.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szűcs Sándor
polgármester

Dr. Rózsa Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2024. március 25.

Dr. Rózsa Éva
jegyző

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete

13/2017. (XII.31.)

önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8) Korm.rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, az állami főépítészi hatáskörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet célja Zomba község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

a) a helyi építészeti örökség egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával;
b) településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
c) településképi követelmények meghatározásával;
d) településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával;
e) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2. §

A helyi védelem célja a község településképe és története szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedék számára történő megóvása.

3. §

A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja az eltérő karakterű településrészek arculati jellemzőinek védelme, valamint az illeszkedés elősegítése.

4. §

E rendelet alkalmazásában használt fogalmak:

1. Védett érték: a területi, továbbá az egyedi védelmet igénylő építészeti, építészet-történeti, várostörténeti szempontból védelemre érdemes épület, épületegyüttes, építmény, épített környezet.
2. Egyedi tájérték: az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.
3. Védett épületek, építmények: azok az épületek, épületrészek, műtárgyak, berendezési tárgyak, közterületi létesítmények, amelyek történelmi, régészeti művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari, mérnöki szempontból a hagyományos községkép megőrzése szempontjából jelentős alkotások, ide értve a hozzájuk tartozó kiegészítő külső és belső díszítő elemeket, amelyet a Képviselő-testület rendeletében védetté nyilvánított.
4. Áttört kerítés: olyan kerítés, melynél a tömör felületek aránya nem haladja meg a teljes felület 60 %-át, lábazata legfeljebb 80 cm magas, pillérei legfeljebb 50 cm szélességűek.
5. Információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó;
6. Közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét;
7. Közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
8. Más célú berendezés: a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, a korlát, a közműszekrény, a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő.

II. Fejezet
A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

5. §

A helyi védelem feladata a helyi védett értékek számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a lakossággal történő megismertetése; továbbá a védett helyi értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk és megújulásuk elősegítése.

6. §

(1) A védetté nyilvánítást vagy annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti a polgármesternél.

(2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
a) Egyedi védelem esetén:
- a létesítmény megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, területrész),
- a létesítmény rövid ismertetését, leírását,
- a kezdeményezés indoklását.
- az épület, építmény fényképét,
- kezdeményező nevét és címét.

b) Helyi területi védelem esetén:

- az együttes megnevezését, körülhatárolását,
- az épületegyüttes rövid ismertetését, leírását,
- a kezdeményezés indoklását.

7. §

(1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról írásban kell értesíteni az érdekelteket, a védendő érték tulajdonosát, tulajdonosait, a tulajdonoson keresztül az ingatlan használóit, valamint a kezdeményezőket.

(2) Épületegyüttesek esetében az érdekeltek értesítése történhet nem névre szólóan, hanem a helyben szokásos módon is. (Az önkormányzat hirdetőtábláján 30 napra közzé kell tenni.)

(3) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

8. §

(1) A kezdeményezések döntésre történő előkészítéséről a jegyző gondoskodik.

(2) A védetté nyilvánításról, illetve a védettség megszüntetésről a Képviselő-testület rendelettel, míg annak elutasításáról határozattal dönt.

(3) A helyi védettség kimondásáról (megszűntetéséről) az érdekelteket értesíteni kell, illetve az erről szóló képviselő-testületi rendeletet a helyben szokásos módon (hirdetőtáblán történő kifüggesztés) közzé kell tenni.

9. §

(1) Amennyiben a helyi védettség alatt álló értéket műemléki védettség alá helyeznek, a Képviselő-testület a helyi védettséget megszünteti a műemléki védettségről szóló döntés hatályba lépése után.

(2) A helyi védettség megszüntetésének előkészítéséről – a műemléki hatóság értesítése alapján – az illetékes bizottság elnöke gondoskodik.

10. §

(1) A helyi védelem alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni.

(2) A nyilvántartás tartalmának meghatározásáról és naprakész vezetéséről a Település-fejlesztési bizottság elnöke gondoskodik.

(3) A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthet.

3. A területi védelem meghatározása

11. §

(1) A helyi területi védelem alatt álló területek megnevezését és lehatárolását e rendelet 1. mellékletének 1. fejezete tartalmazza.

(2) A helyi természetvédelmi területeket megnevezését és lehatárolását e rendelet 1. mellékletének 3. fejezete tartalmazza.

4. Az egyedi védelem meghatározása

12. §

A helyi egyedi védett értékeket e rendelet 1. mellékletének 2. fejezete tartalmazza.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

13. §

(1) A tulajdonos köteles a helyi védett érték jókarbantartásáról, állapotának megóvásáról, rendeltetésszerű használatáról gondoskodni.

(2) A védett építészeti értéket lehetőség szerint eredeti állapotban kell megőrizni. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(3) A helyi védelem alatt álló építészeti értékek fennmaradásának, megőrzésének feltételeként a tulajdonosnak törekednie kell az eredeti rendeltetésnek megfelelő használatra. Amennyiben a védett értéket a rendeltetéstől eltérő használat, vagy a közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat veszélyezteti, úgy e tevékenységeket az illetékes hatóságnak a hatályos jogszabályok keretei között történő korlátozása, illetve tiltása alapján meg kell szüntetni.

III. Fejezet
A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

14. §

(1) Zomba településképi szempontból meghatározó területei a 2. melléklet 1. fejezetében kerültek lehatárolásra:

a) településközpont
b) történeti településrész
c) átalakuló településrész
d) új településrész
e) beépítetlen zöldfelület
f) beépítetlen belterület.

(2) Szentgál – Szőlőhegy (Zombához tartozó külterületi lakotthely) településképi szempontból meghatározó területei a 2. melléklet 2. fejezetében kerültek lehatárolásra:

a) átalakuló településrész
b) beépítetlen zöldfelület
c) beépítetlen belterület.

IV. Fejezet
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

15. §

(1) A település területén nem építhetők olyan épületek, melyek anyaghasználatban, megjelenésben és színezésben nem illeszkednek a helyi hagyományokhoz: a tetőhéjalás, a nyílászárók anyaga és formája, a homlokzati felületképzés, a kémények anyaga tekintetében.

(2) A település területén nem alkalmazhatóak az alábbi építőanyagok: mesterséges pala, hullámpala, műanyag hullámlemez, alu. trapézlemez.

(3) A történeti településrészen a falfelületek felületképzése nem készülhet a természetes anyagoktól (tégla, kő, fa, vakolat) eltérő anyagból.

(4) A történeti és az átalakuló településrészen az építmények falának színezése során nem alkalmazható a fekete, a kék, a lila, a piros, és hasonlóan rikító hatást keltő színek.

(5) A történeti és az átalakuló településrészen a homlokzat részleges felújítása során a meglévőtől eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.

(6) A történeti településrészen a magastetős épületek tetőhéjalásánál nem használható a következőkben fel nem sorolt anyag és szín: vörös-barna, szürke, antracit agyagcserép, betoncserép.

(7) A történeti és az átalakuló településrészen a magastetős épületek tetőhéjalásánál nem használható a következőkben fel nem sorolt anyag: kerámia cserép, betoncserép, bitumenes zsindely, fémlemez fedés (horganyzott natúr, szürke, antracit, vörös-barna).

16. §

Utcai kerítés anyagaként fém- vagy műanyag, sík-, hullám- vagy trapézlemez nem alkalmazható.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

17. §

A beépítési mód (oldalhatáron álló, szabadon álló) és telepítés tekintetében (pl. előkert mérete) illeszkedni kell a környező és jellemző beépítésekhez.

18. §

(1) Az egységes utcakép érdekében az épület tetőgerincének utcához viszonyított iránya és az épület szintszáma, magassága tekintetében illeszkedni kell az utcában jellemzően kialakult állapothoz.

(2) A történeti településrészen és az átalakuló területeken kizárólag magastetős lakóépület építhető, 25°-45° közötti tetőhajlásszöggel. A 25°-nál alacsonyabb hajlásszögű tető vagy lapostető a tetőfelület legfeljebb 50%-án alkalmazható, az utcai tetőfelület kivételével.

(3) A település területén 6,0 m építménymagasságú épület csak 2 lakószinttel építhető.

(4) A település területén kétszintes tetőterű épület nem létesíthető.

19. §

(1) Az épületek tömegaránya, tetőformája, anyaghasználata a környezetben lévő épületekhez illeszkedjen; a homlokzatszélesség, párkány- és gerincmagasság a környezetben kialakult mértéket ne haladja meg.

(2) Hagyományos épület bővítése esetén az új épületrészt a meglévő épülethez igazodva kell kialakítani, illeszkedve a

a) az épület magassági csatlakozásaihoz,
b) a tető hajlásszögéhez,
c) a tetőidom formájához – az értelemszerű szerkezeti eltérésekkel-,
d) a nyílászárók méretéhez és formájához, anyagához, arányához és színéhez,
e) az alkalmazott homlokzati építőanyagok típusához, textúrájához és
f) az építmények színezéséhez.

(3) Az épületek közterületre néző homlokzatán, utcai tetőfelületén és az utcai kerítéseken klímaberendezés kültéri egysége, parabola antenna, szélkerék, szerelt kémény nem helyezhető el, illetve homlokzati égéstermék-kivezetés nem létesíthető.

20. §

A történeti és az átalakuló településrészen lakóépülettől különálló épület (gazdasági épület) a helyi hagyományoknak megfelelő formai kialakítással és anyaghasználattal épülhet.

21. §

A település területén új épület csak oly módon engedélyezhető, hogy építése során a meglévő terep rendezésének szükségessége nem haladhatja meg az 1,5 m-t.

22. §

(1) A település területén utcai kerítést max 1,5 m magasságban, min. 50%-ban hézagos, vagy áttört szerkezetűként kell kialakítani.

(2) Az oldal- és hátsókertben építhető kerítés magassága nem haladhatja meg az 1,80 m-t.

23. §

A szőlőterületeken a népi építészeti hagyományokat továbbörökítő módon kell építeni. építhetők.
Az épületek kizárólag:
- hagyományos falazó anyagokból (tégla, kő, vályog)
- történelmileg kialakult színezéssel (fehér, sárga, barnás-vörös, szürke)
- nyeregtetős kialakítással (40 –45 fokos tetőhajlással)
- cserép és nádfedéssel
- fából készült nyílászárókkal (zöld, barna, fehér és natúr fa színekben)
- max. 3,6 m építménymagassággal, legfeljebb földszint + tetőtér kialakítással
- tetőtéri terasz nélkül
- max. 7m szélességben létesíthetők.

24. §

A támfalakat természetes kővel, tégla-kő vegyes burkolattal, faburkolattal, vagy más anyag (beton) esetében zöldhomlokzatként kell kialakítani.

25. §

(1) Az egységes utcakép érdekében az utcákban egységes növényfaj telepítendő.

(2) A közterületeket csak a használat érdekében legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket lehetőség szerint zöldfelületként kell kialakítani.

(3) Fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését.

(4) A közterületen lévő fasor fahiányainak pótlása csak az adott fasor vonalába történő telepítéssel, a fasorra jellemző faj, fajta felhasználásával történhet, ha annak környezeti feltételei adottak.

(5) Az idegenhonos inváziós fajok betelepítését vagy behurcolását és terjedését meg kell akadályozni, ennek érdekében e rendelet Függelékében szereplő növényfajok nem telepíthetők. Ha a pótlás inváziós fás szárú növény kivételként meghatározott kertészeti változataival történik, az ingatlan tulajdonosa, vagyonkezelője, vagy az ingatlanon lévő fás szárú növényekkel bármely jogviszony alapján rendelkezni jogosult használója köteles gondoskodni a fás szárú növény továbbterjedésének megakadályozása érdekében az újulat eltávolításáról.

9. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

26. §

(1) A helyi értékvédelmi területeken védeni kell a település úthálózatát, szerkezetét, beépítési módját, valamint a telkek alakját és méretét.

(2) A helyi értékvédelmi területeken a lakóépületeket magastetővel (nyeregtetővel) kell megépíteni, 37 – 42 fok közötti tetőhajlásszöggel.

(3) A meglévő épületek bővítése felújítása, (homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés, stb.) során az eredeti épület anyaghasználatát, léptékét és formavilágát alkalmazó, vagy ahhoz igazodó építészeti megoldásokat kell alkalmazni.

27. §

A Szabadság utca keleti oldala és a Széchenyi utca északi oldala által határolt helyi értékvédelmi területen

a) védeni kell kialakult utcaképet, a lakóházak tömegét (utcafronti szélességét, magasságát) és megjelenését,
b) új épület építésénél, a meglévők bővítésénél meg kell tartani az utcaképi jellemző méretarányokat,
c) új épület építése, vagy bővítés esetén az épületszélességnek 7,0 m-nél kisebbnek kell lennie,
d) oldalirányú épületbővítés esetén a bővítménynek az utcafronttól legalább 6,0 m-re kell lennie.

28. §

A település mag (Kossuth Lajos utca – József Attila utca – Rákóczi Ferenc utca találkozása) és környéke helyi értékvédelmi területen védeni kell a település ősi magját, az úthálózatot, a településszerkezet nőtt jellegét, a közterületek alakját, a telkek szabálytalanságát és a beépítési módot.

29. §

(1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat.

(2) Helyi védett épületen végzendő bármilyen építési munka esetén a hagyományos homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.

(3) Helyi védett épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(4) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(5) Az épületek felújítása, bővítése esetén a védett részértékeket meg kell őrizni, esetleges bontás után az értékes részeknek a megtartására, új épületbe történő beépítésére törekedni kell.

30. §

A helyi természetvédelmi területeken

a) az értékeket meg kell őrizni, rendszeres gondozásuk, fenntartásuk, dendrológiai- kertészeti szakvélemény előírásai, illetve szakértő közreműködésével lehetséges,

b) fák csak abban az esetben vághatók ki, ha

- egészségi állapotuk
- balesetveszély elhárítás
- vagy közegészségügyi szempontok azt szükségessé teszik.

c) a fakivágást követő egy éven belül kétszeres mennyiségben, azonos fafajjal és fajtával pótlandó,

d) a fák lombkorona vetületétől számított 3 méteres védőtávolságon belül nem helyezhető el épület és a gyökérzónát károsító építmény,

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

31. §

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére elsősorban a kiemelten kezelendő tájképvédelmi területbe nem tartozó, beépítésre nem szánt területek alkalmasak.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére a történeti településrész nem alkalmas.

(3) A sajátos építmények, műtárgyak tartószerkezetei csak betonból vagy fémből készülhetnek.

32. §

Transzformátor állomás a helyi védett érték közvetlen környezetében, azt takarva nem helyezhető el. Egyéb helyeken kizárólag olyan építményben helyezhető el, amely az adott terület formavilágához és anyaghasználatához illeszkedik, és nem bontja meg a környezet egységét.

33. §

A település területén távközlési magasépítmény, adótorony, 6 m-nél magasabb antenna, zászlótartó oszlop csak okleveles tájépítészmérnök által készített tájképvédelmi, tájesztétikai szakvélemény alapján helyezhető el, 10 méternél magasabb antenna nem építhető. Belterületen, védett természeti területen, kertterületen kivételes esetben sem helyezhető el.

34. §

(1) A belterületen, a beépítésre szánt területeken új közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási villamos-energia ellátási hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell kiépíteni. Ha a földalatti elhelyezés nem valósítható meg, akkor egy oldali közös oszlopsoron kell ezeket a villamos-energia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(2) A villamos-energia ellátás hálózatainak föld feletti vezetése külterületen, beépítésre nem szánt területen fennmaradhat, de ott is területgazdálkodási okokból a villamos-energia elosztási, a közvilágítási szabadvezetékeket és a hírközlési hálózatokat közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

35. §

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés szolgáltatás antennáinak telepítése tilos
a) az ökológiai hálózat részét képező magterületen, ökológiai folyosón, és puffer területen,
b) tájképvédelmi területen,
c) helyi területi védelem alatt álló területen és
d) helyi egyedi védettségű épület közvetlen környezetében.

11. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

36. §

(1) A település közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben tiltott, vagy nem szabályozott reklám közzététele.

(2)[1]

37. §

(1) A reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

---

1 A 36. § (2) bekezdését a Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete 1. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

(2) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(3) Helyi védelem alatt álló épületen kizárólag építési reklámháló helyezhető el.

(4)[2]

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt-mértéket meg nem haladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

38. §

(1) Kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a terület jellegét nem befolyásolja.

(2) Az utcabútor tetején reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el, kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklám közzététele céljából.

(3)[3]

(4)[4]

(5)[5]

39. §

(1)[6]

(2) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közlésére létesíthető:

a) az önkormányzat működése körébe tartozó információk;
b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
e) a lakosság egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk.

40. §

Közterületen reklám, illetve plakát reklámhordozón

a) horganyzott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;

---

2 A 37. § (4) bekezdését a Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete 1. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

3 A 38. § (3) bekezdését a Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete 1. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

4 A 38. § (4) bekezdését a Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete 1. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

5 A 38. § (5) bekezdését a Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete 1. § c) pontja hatályon kívül helyezte.

6 A 39. § (1) bekezdését a Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3/2024. (III. 25.) önkormányzati rendelete 1. § d) pontja hatályon kívül helyezte.

b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem

helyezhető el.

41. §

(1) Az Önkormányzat a (2) bekezdés szerinti létesítési költségek megfizetését követő 90 napon belül intézkedik a közművelődési célú hirdetőoszlop létesítéséről.

(2) A közművelődési intézmény köteles előre minden év január 31. napjáig az Önkormányzat részére a közművelődési célú hirdetőoszlop-használattal arányos fenntartási költséget megfizetni.

(3) Amennyiben több közművelődési intézmény közösen kíván közművelődési hirdetőoszlopot használni, a létesítés és fenntartás költségeinek megosztására a közöttük létrejövő megállapodás irányadó. A létesítés és fenntartás költségeinek megtérítéséért a közművelődési célú hirdetőoszlopot használó közművelődési intézmények egyetemlegesen felelnek.

42. §

(1) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

(2) A reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően településképi bejelentési eljárást lefolytatását kell kérelmezni.

(3) Az 5. § és a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet rendelkezéseitől eltérően legfeljebb évente összesen 12 naptári hét időszakra az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény rendezvényeit népszerűsítő reklámhordozók elhelyezhetők ezen szervezetek épületein, továbbá közterületi járdán, forgalomcsillapított utcában és téren.

(4) Az alkalmazható hirdető-berendezések a következők lehetnek:
a) közterület fölé kifeszített molinó,
b) az Önkormányzat, az önkormányzati intézmény, önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vagy állami szerv, szervezet vagy intézmény épületének homlokzatán elhelyezett reklám vagy hirdető-berendezés méretkorlátozás nélkül.

43. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított 12 hónap időtartamra építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településkép várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónappal meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

12. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

44. §

A fényszennyezés elkerülése érdekében:

a) El kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz: ennek megfelelően 3000K alatti érték javasolt a kültéri világítás színhőmérsékletére.

b) A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van: Megfelelő ernyőzés esetén a kibocsátott fényt nem látjuk közvetlenül. A megfelelően irányított fény nem jut a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy éppen az égbolt irányába. A fényeknek – még a díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk. Így például a talajszintbe épített fényvetőket, melyek felfelé sugároznak, el kell kerülni.

c) A kültéri világítást a tényleges használat idejéhez kell igazítani. 21 óra után a nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.

V. Fejezet
KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

13. Rendelkezés a szakmai konzultációról

45. §

(1) A településkép védelme érdekében – nem kötelező érvénnyel, hanem kizárólag az ügyfél írásbeli kérelmére - az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről - bármely építési tevékenység ill. reklámelhelyezés esetében - és ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára.

(2) A konzultációs lehetőség biztosításáról a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül kell gondoskodni, amely időtartamtól eltérni valamely fél akadályoztatása esetén lehet.

(3) A tervezés során ugyanazzal az építési munkával kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több alkalommal is kezdeményezhet szakmai konzultációt.

(4) A szakmai konzultációról – az ügyfél kérése esetén – emlékeztető készül. Az emlékeztetők nyilvántartásáról a polgármesteri hivatal gondoskodik.

VI. Fejezet
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

14. A bejelentési eljárással érintett létesítmények köre

46. §

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében.

15. A bejelentési eljárás részletes szabályai

47. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú beadványra indul. A beadványhoz papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(2) A bejelentésnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 26/B. § (2) bekezdésében foglaltakat kell tartalmaznia és a 26/B. § (3) bekezdése szerinti a bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet kell mellékelni.

(3) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmazni:

a) műleírást,

b) közterületi elhelyezés esetén (a mobil megállító tábla kivételével) M=1:500 méretarányú, a közmű-szolgáltatókkal dokumentáltan egyeztetett helyszínrajzot,

c) a reklámberendezés elhelyezésének, illetve rögzítésének műszaki megoldását,

d) az építmény érintett részletét, 2 m^2-t meghaladó felületű berendezés esetén az érintett felület egészét ábrázoló homlokzatot, valamint

e) látványtervet vagy fotómontázst.

48. §

(1) A polgármester a tervezett reklámelhelyezés tudomásul vételéről, illetve a megtagadásáról határozatot hoz.

(2) A polgármester – feltétel meghatározásával vagy anélkül– tudomásul veszi a bejelentést, ha

a) megfelel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott követelményeknek,

b) a tervezett reklám illeszkedik a településképbe, jelen rendelet szerint létesíthető az eszköz, az elhelyezés módja, mérete a rendelkezésnek megfelel.

(3) A polgármester megtiltja a reklámelhelyezés megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli megkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentésben foglalt tevékenység nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek.

49. §

(1) A polgármester a tervezett reklámelhelyezés tudomásul vételéről szóló, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hozza meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tevékenység a bejelentés alapján megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges, és a polgármester a tevékenység végzését a bejelentést követő 15 napon belül nem tiltja meg.

(3) A polgármester (2) bekezdés szerinti önkormányzati hatósági döntésével szemben a települési önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni.

VII. Fejezet
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

16. A településképi kötelezési eljárás

50. §

A polgármester az e rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése esetén felhívja az ingatlan-tulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére:

a) a településképet rontó reklámok, reklámhordozók felújítása, átalakítása, áthelyezése vagy megszüntetése és eltávolítása érdekében, ha azok
  aa) elhelyezése nem felel meg a jogszabályban foglalt követelményeknek,
  ab) állapota nem megfelelő,
  ac) tartalma idejét múlt vagy félrevezető,
  ad) nem illeszkedik a városképbe, a környezetbe, az épület adottságaihoz.

b) a helyi építészeti értékek védelme érdekében, ha az építmény vagy annak - az értékvédelemmel összefüggő, a városképi látványban megjelenő - része
  ba) állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzati elemei hiányosak, sérültek,
  bb) rendeltetéstől eltérő használata veszélyezteti a védett értékek megőrzését,
  bc) felületképzése, színezése idegen az épület karakterétől és ezzel kedvezőtlenül befolyásolja annak megjelenését, városképi látványát.

c) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén,

d) a településképi bejelentés elmulasztása esetén.

51. §

Az (1) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények érvényesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát a reklám, az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy eltávolítására, elbontására, valamint településképi bírság megfizetésére kötelezi.

17. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

52. §

(1) A képviselő-testület a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben bírság kiszabását rendelheti el (településképi bírság).

(2) A településképi bírság összege:

a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 20.000 Ft;

b) tevékenység bejelentési eljárás során kiadott igazolás érvényességi idejét meghaladó időn túl történő folytatása esetén 20.000 Ft;

c) a tiltás ellenére végzettt tevékenység esetén legfeljebb 1.000.000 Ft;

d) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legfeljebb 500.000 Ft;

e) bejelentési eljárás során kiadott igazolásban előírt kikötések végre nem hajtása esetén alkalmanként legfeljebb 200.000 Ft;

f) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legfeljebb 300.000 Ft;

g) egyéb esetekben legfeljebb 1.000.000 Ft.

18. A településképi bírság kiszabásának és behajtásának módja

53. §

(1) A településképi bírság ismételten is kiszabható.

(2) A bírság befizetési határideje a határozat közlésétől számított 30 nap. Százezer forint feletti bírság befizetésére a polgármester részletfizetést engedélyezhet.

VIII. Fejezet
ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐRENDSZER

19. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

54. §

(1) Az önkormányzat a helyi védelem alatt álló épületek, építmények példaértékű fenntartásának, jó karbantartásának, felújításának elismerése céljából díjat alapít.

(2) A díjat a védelem alatt álló érték tulajdonosa, és/vagy a felújítást, karbantartást végző szakember, személy kaphatja.

(3) A díj odaítéléséről a Képviselő-testület dönt, szükség esetén szakember/szakértő bevonásával.

(4) Egy naptári évben több díj is adományozható, ill. amennyiben egy adott évben az (1) pontban szereplő tevékenység nem történik, úgy a díj kiadása nem kötelező.

(5) A díj oklevél és a védett értéken elhelyezhető tábla formájában kerül átadásra, melyeken szerepel az „ELISMERÉS AZ ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG MEGŐRZÉSÉÉRT"felirat, valamint az évszám.

55. §

(1) Amennyiben az Önkormányzat éves költségvetési rendelete tartalmazza, úgy a Képviselő-testület pénzügyi támogatást nyújthat azon tulajdonosoknak, akik a védelem alatt álló épületek, építmények külső, közterületről jól látható megjelenésének javítása érdekében karbantartási vagy felújítási munkát végeznek.

(2) A támogatás mértéke nem haladhatja meg az elvégzett munkálatok értékének 50 %-át értékösszegben az 200.000 Ft-ot. Természetbeli támogatás korlátozás nélkül nyújtható.

(3) A támogatás iránti kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani. A kérelemhez csatolni kell a tervezett munkálatok műszaki leírását és költségvetését. A kérelem elbírálásáról a Képviselő-testület dönt, szükség esetén szakértő/szakember bevonásával.

(4) A támogatás folyósítására támogatási szerződést kell kötni. A támogatás folyósítása utólag, számla ellenében történik.

(5) Három naptári éven belül egy védett ingatlanra legfeljebb egy alkalommal adható támogatás.

IX. Fejezet
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

20. Hatályba lépés

56. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

21. Átmeneti rendelkezések

57. §

E rendelet előírásait a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.

22. Hatályon kívül helyező rendelkezések

58. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti

a) Zomba Község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi építészeti örökség védelméről és egyes helyi jelentőségű természeti emlékek védelméről szóló 13/2009. (XII.21.) rendelete;

b) Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 12/2006.(IX. 1.) önkormányzati rendeletének 6. §-a, 9. §-a, 14. §-a, 15. §-a, 16. §-a, 17. §-a, 38. § (6) bekezdésének második mondata, 39. § (5) bekezdése, 43. § (8) bekezdése, 49. § (5) bekezdése, 59. § (5) bekezdése, 3. sz. melléklete, 5. sz. melléklet (2) bekezdése.

Szűcs Sándor
polgármester

Dr. Rózsa Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2017. december 31.

Dr. Rózsa Éva
jegyző

1. melléklet a 13/2017. (XII. 31.) önkormányzati rendelethez

Zomba helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1.fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek elnevezése és lehatárolása:

- a Szabadság utca keleti oldala;

- a Széchenyi utca északi oldala;

- a településmag (Kossuth Lajos utca – József Attila utca – Rákóczi Ferenc utca találkozása) és környéke

2. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló építmények

Sor-szám	Helyrajzi szám	Utca, házszám	Megnevezés
1.	705.	Kossuth L. u.	Nepomuki Szent János szobor
2.	657.	Kossuth L. u. 3.	Lakóház
3.	670.	Kossuth L. u. 25.	Lakóház
4.	671.	Kossuth L. u. 27.	Lakóház
5.	682/1.	Kossuth L. u. 45.	Gazdasági épületek
6.	674/1.	Alkotmány u.	Hősi emlékmű
7.	637.	Alkotmány u. 4.	Lakóház
8.	722.	Alkotmány u. 41.	Lakóház és gazdasági épület
9.	734.	Alkotmány u.	Feszület
10.	1.	Főtér 1.	Községháza
11.	450.	Főtér	Feszület
12.	154/2.	Rákóczi u.	Feszület
13.	203/1.	Ady E. u. 12.	Óvoda (kiskastély)
14.	226/6.	Ady E. u.	Lakóház (kúria)
15.	286.	Gábor Áron u. 11.	Lakóház
16.	280.	Gábor Áron u. 17.	Lakóház
17.	279.	Gábor Áron u. 18.	Lakóház
18.	348.	József Attila u. 24.	Lakóház
19.	349.	József Attila u.	Kápolna
20.	356.	József Attila u. 38.	Lakóház és gazdasági épület
21.	409.	József Attila u.	Feszület
22.	0151/3.	külterület-Andormajor	Szövetkezeti Központ (kiskastély)

3. fejezet

A helyi természetvédelmi terület

Ssz.	Helyrajzi szám	Megnevezés
1.	belterület 203/1, 203/2.	Egykori kastély, ma óvoda 3 ha-os parkja
2.	külterület 0151/6, 0151/8.	Andormajori kastély parkja
3.	külterület 0130/a, b	Paradicsom pusztai egykori Dőry kastély, ma iskola parkja

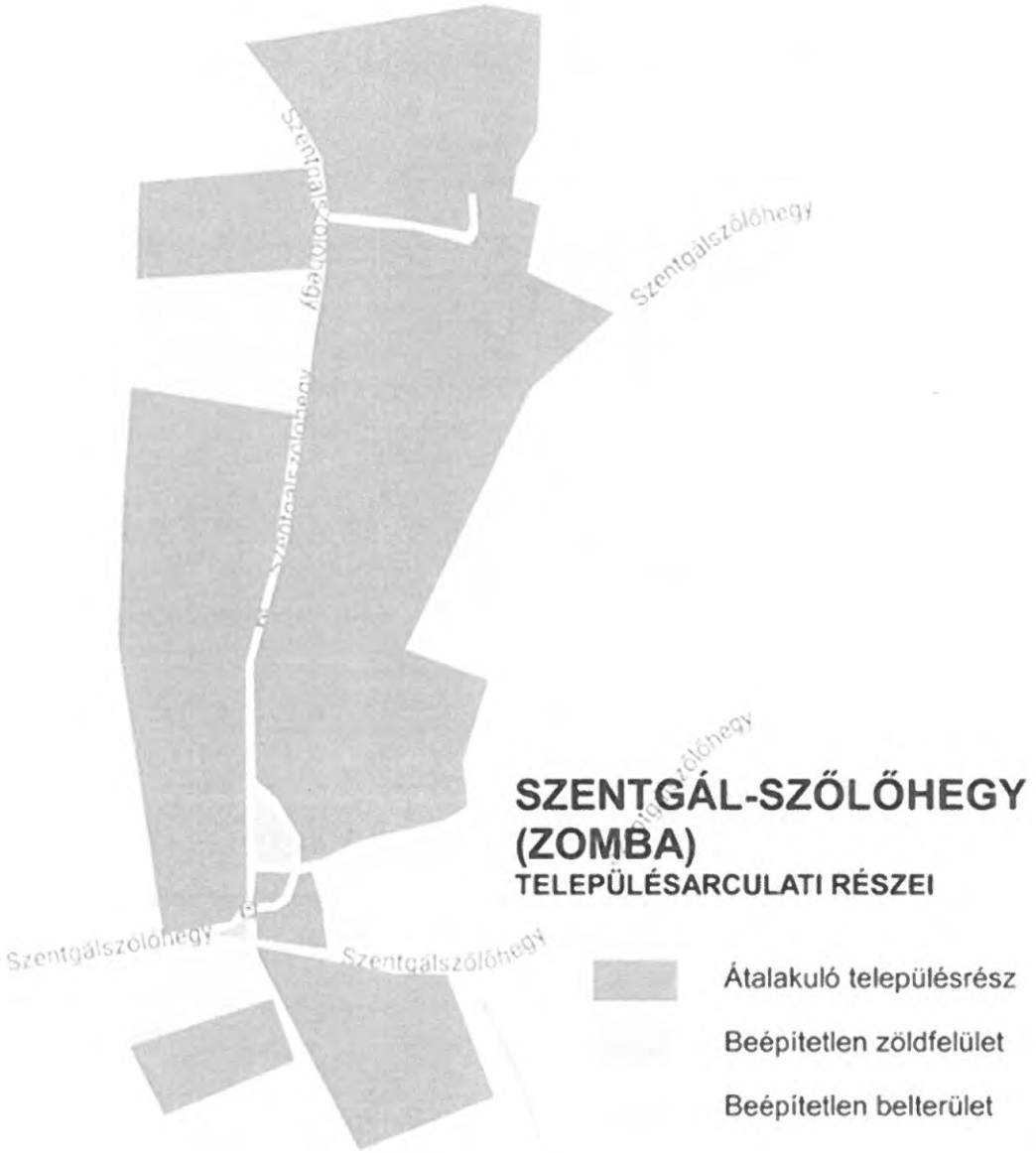
2. melléklet a 13/2017. (XII. 31.) önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

1. fejezet: Zomba településképi szempontból meghatározó területei lehatárolásának térképi bemutatása



2. fejezet: Szentgál – Szőlőhegy (Zombához tartozó külterületi lakotthely) településképi szempontból meghatározó területei lehatárolásának térképi bemutatása



Nem telepíthető növényfajok

fehér akác (Robinia pseudoacacia)

mirigyes bálványfa (Ailanthus altissima)

keskenylevelű ezüstfa (Eleagnus angustifolia)

zöld juhar (Acer negundo)

amerikai kőris (Fraxinus pennsylvanica)

kései meggy (Prunus serotina)

kanadai nyár (Populus x canadensis)

nyugati ostorfa (Celtis occidentalis)

cserjés gyalogakác (Amorpha fruticosa)

kisvirágú nebáncsvirág (Impatiens parviflora)

bíbor nebáncsvirág (Impatiens grandiflora)

japánkeserűfű-fajok (Fallopia spp.)

magas aranyvessző (Solidago gigantea)

kanadai aranyvessző (Solidago canadensis)

közönséges selyemkóró (Asclepias syriaca)

ürömlevelű parlagfű (Ambrosia artemisiiflora)

arany ribiszke (Ribes aureum)

adventív szőlőfajok (Vitis-hibridek)

vadszőlőfajok (Parthenocissus spp.)

süntök (Echinocystis lobata)

észak-amerikai őszirózsák (Aster spp.)

magas kúpvirág (Rudbeckia laciniata)

vadcsicsóka (Helianthus tuberosus s. l.)

olasz szerbtövis (Xanthium strumaium subsp. italicum)

amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös (Phytholacca americana)

kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös (Phytholacca esculenta)

japán komló (Humulus japonicus)

átoktüske (Cenchrus incertus)

nem hazai tündérrózsa fajok

kanadai átokhínár (Elodea canadensis)

aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár (Elodea nuttallii)

moszatpáfrányfajok (Azolla mexicana, Azolla filiculoides)

borfa/ tengerparti seprűcserje (Baccharis halimifolia)

karolinai tündérhínár (Cabomba caroliniana)

közönséges vízijácint (Eichhornia crassipes)

perzsa medvetalp (Heracleum persicum)

kaukázusi medvetalp (Heracleum mantegazzianum)

Szosznovszkij-medvetalp (Heracleum sosnowskyi)

hévízi gázló (Hydrocotyle ranunculoides)

nagy fodros-átokhínár (Lagarosiphon major)

nagyvirágú tóalma (Ludwigia grandiflora)

sárgavirágú tóalma (Ludwigia peploides)

sárga lápbuzogány (Lysichiton americanus)

közönséges süllőhínár (Myriophyllum aquaticum)

felemáslevelű süllőhínár (Myriophyllum heterophyllum)

keserű hamisüröm (Parthenium hysterophorus)

ördögfarok keserűfű (Persicaria perfoliata)

kudzu nyílgyökér (Pueraria montana)

aligátorfű (Alternanthera philoxeroides)

óriásrebarbara (Gunnera tinctoria)

tollborzfű (Pennisetum setaceum) Alternanthera philoxeroides

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. március 21-én megtartott nyilvános üléséről.

Készült: Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2024. március 21. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Zombai Önkormányzat tanácskozó terme 7173 Zomba, Fő tér 1.

Jelen vannak: Szűcs Sándor polgármester
Hirnikl György alpolgármester
Baloghné Gaál Zsófia képviselő
Erdélyi János képviselő
Kelemen László képviselő
Misóczki Béla képviselő
Dr. Rózsa Éva jegyző

Távol maradt: Stocker Antalné képviselő, akik távolmaradását előzetesen bejelentette.

Szűcs Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, azt megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot és javasolja elfogadását.

Napirendi javaslat:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

2. **Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**
   Előadó: Stocker Antalné Szociális Bizottság elnöke
   Erdélyi János Pénzügyi Bizottság elnöke
   Dr. Rózsa Éva jegyző
   Szűcs Sándor polgármester
   (írásbeli és szóbeli előterjesztés)

3. **Az étkezési térítési díjakról szóló 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet megtárgyalása**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (írásbeli előterjesztés)

4. **A településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelettervezet megtárgyalása**
   Előadó: Dr. Rózsa Éva jegyző
   (írásbeli előterjesztés)

5. **A Zombai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezése**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (írásbeli előterjesztés)

6. **A Tolna Vármegyei Balassa János Kórházzal megkötött együttműködési megállapodás módosítása**
   Előadó: Dr. Rózsa Éva jegyző
   (írásbeli előterjesztés)

7. **Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

8. **Közművelődési alapszolgáltatás 2024. évi munkatervének elfogadása**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (írásbeli előterjesztés)

9. **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok karbantartásának megtárgyalása**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

10. **Közérdekű bejelentések**

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangú szavazással napirenddé emeli.

1. napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Szűcs Sándor polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Szűcs Sándor polgármester ismerteti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

A képviselők a beszámolóban foglaltakkal egyetértenek.

Szűcs Sándor polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület a 7/2024.(II.15.) – 16/2024.(II.15) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

17/2024.(III.21.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület a 7/2024.(II.15.) – 16/2024.(II.15) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

2. napirendi pont: Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előadó: Stocker Antalné Szociális Bizottság elnöke
Erdélyi János Pénzügyi Bizottság elnöke
Dr. Rózsa Éva jegyző
Szűcs Sándor polgármester
(írásbeli és szóbeli előterjesztés)

Stocker Antalné a Szociális Bizottság elnöke távollétében Dr. Rózsa Éva jegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a Szociális Bizottság az előző ülés óta átruházott hatáskörben nem hozott döntést.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul veszik.

Erdélyi János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság 2024. március 4. napján megtartott ülésén hozott döntéseket.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul veszik.

Dr. Rózsa Éva jegyző tájékoztatja a képviselőket az előző ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul veszik.

Szűcs Sándor polgármester tájékoztatja a képviselőket az előző ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul veszik.

3. napirendi pont: Az étkezési térítési díjakról szóló 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezet megtárgyalása
Előadó: Szűcs Sándor polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Szűcs Sándor polgármester elmondja, a gyermekélelemzésről van szó. Mivel a diétás étkezést vásárolják, ezért volt szükséges a módosítás.

Erdélyi János képviselő megkérdezi, május 1-jétől módosulnak-e a díjak.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, a rendelettervezetben azt írta, mivel az érintetteknél ez térítési díj emelkedésével jár. Amennyiben térítési díj emelésére kerül sor, a rendelet kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Erdélyi János képviselő megkérdezi, ez mennyivel több a normál térítési díjaknál.

Dr. Rózsa Éva jegyző ismerteti a normál étrend és a diétás étrend térítési díjai közötti különbségeket.

Mivel a rendelettervezettel kapcsolatban több kérdés, javaslat nem érkezett, Szűcs Sándor polgármester felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja az étkezési térítési díjakról szóló 1/2023. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2024.(III.25.) önkormányzati rendeletet.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4. napirendi pont: A településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelettervezet megtárgyalása

Előadó: Dr. Rózsa Éva jegyző
(írásbeli előterjesztés)

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, döntöttek róla az együttes ülésen, hogy magasabb szintű jogszabály miatt módosítani kell a rendeletet. Közben megjött rá a főépítészi vélemény is, rendben van. Tájékoztatja a képviselőket, hogy várhatóan az ősz folyamán az új építési törvény miatt nagy valószínűséggel az egészet át kell dolgozni.

Mivel a rendelettervezettel kapcsolatban kérdés, javaslat nem érkezett, Szűcs Sándor polgármester felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.31.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló 3/2024.(III.25.) önkormányzati rendeletet.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5. napirendi pont: A Zombai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezése

Előadó: Szűcs Sándor polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Szűcs Sándor polgármester elmondja, itt arról van szó, hogy az alkalmazandó létszámokat tették helyre. Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, Szűcs Sándor polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A Zombai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezése

A Képviselő-testület a Tamási Tankerületi Központ átszervezési javaslatával egyetért. Támogatja a Zombai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában

- *az alapfokú művészeti oktatás alapfeladatra felvehető maximális tanulói létszám emelését 90 főről 120 főre,*
- *a nemzetiséghez tartozók általános iskolai nevelése-oktatása nappali rendszerű felvehető maximális tanulói létszám emelését 250 főről 270 főre,*
- *a többi gyermekkel tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása felvehető maximális tanulói létszám emelését 30 főről 40 főre*

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot a Tamási Tankerületi Központnak küldje meg.

Határidő: 2024. március 25.
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

18/2024.(III.21.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A Zombai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezése

A Képviselő-testület a Tamási Tankerületi Központ átszervezési javaslatával egyetért. Támogatja a Zombai Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolában

- **az alapfokú művészeti oktatás alapfeladatra felvehető maximális tanulói létszám emelését 90 főről 120 főre,**
- **a nemzetiséghez tartozók általános iskolai nevelése-oktatása nappali rendszerű felvehető maximális tanulói létszám emelését 250 főről 270 főre,**
- **a többi gyermekkel tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók nevelése-oktatása felvehető maximális tanulói létszám emelését 30 főről 40 főre**

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot a Tamási Tankerületi Központnak küldje meg.

Határidő: 2024. március 25.
Felelős: polgármester

6. napirendi pont: A Tolna Vármegyei Balassa János Kórházzal megkötött együttműködési megállapodás módosítása
Előadó: Dr. Rózsa Éva jegyző
(írásbeli előterjesztés)

Dr. Rózsa Éva jegyző tájékoztatja a képviselőket a megállapodásban történt módosításokról. Megkérdezi, van-e valakinek kérése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, Szűcs Sándor polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A Tolna Vármegyei Balassa János Kórházzal megkötött együttműködési megállapodás módosítása

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tolna Vármegyei Balassa János Kórházzal a védőnői ellátás biztosítása érdekében kötött együttműködési megállapodás módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2024. április 5.
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

19/2024.(III.21.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A Tolna Vármegyei Balassa János Kórházzal megkötött együttműködési megállapodás módosítása

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tolna Vármegyei Balassa János Kórházzal a védőnői ellátás biztosítása érdekében kötött együttműködési megállapodás módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2024. április 5.
Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Döntés a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról
Előadó: Szűcs Sándor polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Szűcs Sándor polgármester elmondja, kiírták megint a pályázatot, 130 m^3-re lennének jogosultak. Van még az önkormányzatnak valamivel több, mint 10 m^3 fája, azt is ki lehet osztani, emiatt okafogyott ekkora mennyiségre pályázni. Az előző évben 50 m^3-re pályáztak és 36 m^3-t nyertek.

A képviselők javasolják, hogy az előző évekhez képest nagyobb mennyiségre nyújtsák be a pályázatot és a jogosultsági feltételeken módosítsanak majd a rendeletben annak érdekében, hogy többen jogosultak legyenek rá.

Misóczki Béla képviselő javasolja, hogy a maximális mennyiség felére, 65 m^3-re pályázzanak.

Szűcs Sándor polgármester javasolja, legyen 60 m^3.

A képviselők a javaslattal egyetértenek.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, Szűcs Sándor polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../.../(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

A Képviselő-testület elhatározza, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti, A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására vonatkozó pályázati kiírás keretében 60 m^3 keménylombos tűzifa vásárlásának támogatására.

A Képviselő-testület vállalja az igényelt 60 m^3 kemény lombos tűzifa vonatkozásában 152.400 Ft önerő biztosítását.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban (tűzifában) részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, egyúttal vállalja a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhoz való eljuttatást is – származó költségeket.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjék.

Határidő: 2024. április 30.
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

20/2024.(III.21.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására

A Képviselő-testület elhatározza, hogy pályázatot nyújt be a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti, A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására vonatkozó pályázati kiírás keretében 60 m^3 keménylombos tűzifa vásárlásának támogatására.

A Képviselő-testület vállalja az igényelt 60 m^3 kemény lombos tűzifa vonatkozásában 152.400 Ft önerő biztosítását.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban (tűzifában) részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér, egyúttal vállalja a tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhoz való eljuttatást is – származó költségeket.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásáról gondoskodjék.

Határidő: 2024. április 30.
Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Közművelődési alapszolgáltatás 2024. évi munkatervének elfogadása
Előadó: Szűcs Sándor polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Szűcs Sándor polgármester elmondja, ilyen tárgyú döntés eddig nem volt, de elő van írva. Az anyag kiküldésre került. Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, Szűcs Sándor polgármester az előterjesztés szerinti tartalommal ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

21/2024.(III.21.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A 2024. évi Közművelődési Alapszolgáltatási Terv elfogadása

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2024. évi Közművelődési Alapszolgáltatási Tervet az előterjesztés mellékleteiben szereplő tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2024. december 31.
Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok karbantartásának megtárgyalása
Előadó: Szűcs Sándor polgármester
(szóbeli és írásbeli előterjesztés)

Szűcs Sándor polgármester elmondja, az előzőekben már szó volt arról, hogy az elmúlt húsz évben elkészült ingatlanokat lassan fel kellene újítani. Amit említett, a művelődési ház udvara és a szociális étkező épülete.

Kelemen László képviselő megkérdezi, az ebédlőnél mit kellene felújítani.

Szűcs Sándor polgármester elmondja, ott a nyílászárókat és a mennyezetet kellene, ismerteti a lehetséges technikai megoldásokat.

Kelemen László képviselő megkérdezi, a szociális étkezőnek mérhető-e külön a fűtése.

Szűcs Sándor polgármester elmondja, van egy kis kazán a tűzoltó szertárban, az fűti, csak mérőóra ügyileg nincs leválasztva.

Misóczki Béla képviselő javasolja, tegyenek be a költséghatékonyság érdekében egy klímát.

A képviselők egyetértenek a javaslattal.

Misóczki Béla képviselő javasolja, készíttessenek fabódét az árusoknak.

Szűcs Sándor polgármester elmondja, egyetért, felveti, hogy a pince előtti féltetőt bontsák le és oda egy új féltetőt készítsenek.

Szűcs Sándor polgármester elmondja, azt kell eldönteni, foglalkozzanak-e vele, ha úgy döntenek, javasolja indítsák meg a beszerzési eljárást. Javasolja, hogy ezzel együtt a művelődési ház külső, nemesvakolat homlokzatát a kaputól befele javítsák ki. Ismerteti a három vállalkozást, melyeknek az ajánlattételi felhívás kiküldését javasolja. Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, Szűcs Sándor polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: „A Művelődési Ház udvara és a szociális étkező épületének felújítása" tárgyban beszerzési eljárás indítása

1. A Képviselő-testület elhatározza, hogy „A Művelődési Ház udvara és a szociális étkező épületének felújítása" tárgyban beszerzési eljárást indít.

2. A Képviselő-testület az ajánlattételre az alábbi 3 céget kéri fel:

a) PA-TA Szállító és Építő Kft. 7172 Harc, Kossuth L. u. 1.
b) DONI ÉPÍTŐ Kft. 7174 Kéty, Petőfi u. 31.
c) HGT Invest Kft. 7171 Sióagárd, Kossuth u. 44/A.

3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást a 2. pontban meghatározott cégek részére küldje meg.

Határidő: 2024. április 5.
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

22/2024.(III.21.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: „A Művelődési Ház udvara és a szociális étkező épületének felújítása" tárgyban beszerzési eljárás indítása

1. A Képviselő-testület elhatározza, hogy „A Művelődési Ház udvara és a szociális étkező épületének felújítása" tárgyban beszerzési eljárást indít.

2. A Képviselő-testület az ajánlattételre az alábbi 3 céget kéri fel:

a) **PA-TA Szállító és Építő Kft. 7172 Harc, Kossuth L. u. 1.**
b) **DONI ÉPÍTŐ Kft. 7174 Kéty, Petőfi u. 31.**
c) **HGT Invest Kft. 7171 Sióagárd, Kossuth u. 44/A.**

3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást a 2. pontban meghatározott cégek részére küldje meg.

Határidő: 2024. április 5.
Felelős: polgármester

Misóczki Béla képviselő bemutat a Képviselő-testületnek egy tervezetet a sportcsarnok fűtésének korszerűsítésére.

Szűcs Sándor polgármester megjegyzi, ennek a teljes költsége körülbelül 40 millió forint. Jelen pillanatban van egy benyújtott pályázatuk a sportcsarnok fűtésének korszerűsítésére, aminek az önrésze kb. 20 millió forint lenne. Amíg nincs elbírálva, addig úgy gondolja, nem kellene belevágni.

Erdélyi János képviselő megjegyzi, amennyiben nem nyer, érdemes elgondolkodni, amibe tényleg érdemes fektetni, az az energia-megtakarítás és korszerűsítés. Azt még el lehetne dönteni, hogy hol, a sportcsarnokban vagy amelyik még egy óriási tétel, az óvoda. Azt gondolja, az egyik helyet, ha nem is lesz pályázat, meg kellene oldani, mivel most rendelkezésre áll az az összeg.

Szűcs Sándor polgármester elmondja, mind jó lenne. Javasolja, egyelőre maradjanak a Művelődési Ház felújításánál és várják meg a pályázat eredményét.

Erdélyi János képviselő kéri, hogy az óvoda környékén a kátyúkat javítsák ki.

Szűcs Sándor polgármester elmondja, rendben, megoldják.

Hirnikl György képviselő megkérdezi, a varrodánál lévő gázóra megrongálása ügyében a biztosítóval mit egyeztettek.

Szűcs Sándor polgármester elmondja, még nincs semmi.

Erdélyi János képviselő megjegyzi, egy éven belül el kell rendezni, mert problémák lesznek, nehogy elévüljön.

Misóczki Béla képviselő elmondja, hogy a sportcsarnokban megette az idő a hálókat, mindenhol lyuk van, ki kellene cserélni. Felajánlja, hogy felméri és kér ajánlatokat.

A Képviselő-testület támogatja a javaslatot.

Szűcs Sándor polgármester elmondja, falunapot szerveznek, de nagyon rosszul néz ki a környezet, legfőképpen a tó. Már beszéltek róla, hogy ki kellene tisztítani. Előzetes felmérések alapján ez kb. 3 millió forintba kerülne.

Ismerteti a három vállalkozást, melyeknek az ajánlattételi felhívás kiküldését javasolja. Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, Szűcs Sándor polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: „A kastélyparkban található tó tisztítása" tárgyban beszerzési eljárás indítása

1. A Képviselő-testület elhatározza, hogy „A kastélyparkban található tó tisztítása" tárgyban beszerzési eljárást indít.

2. A Képviselő-testület az ajánlattételre az alábbi 3 céget kéri fel:

a) A+S Kft. 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 32.
b) TTSZ Bau Kft. 7133 Fadd, Arany J. u. 200.
c) DOVI-TRADE Kft. 7100 Szekszárd, Bátaszéki út 8.

3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást a 2. pontban meghatározott cégek részére küldje meg.

Határidő: 2024. április 5.
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület nyílt szavazással 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

23/2024.(III.21.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: „A kastélyparkban található tó tisztítása" tárgyban beszerzési eljárás indítása

1. A Képviselő-testület elhatározza, hogy „A kastélyparkban található tó tisztítása" tárgyban beszerzési eljárást indít.

2. A Képviselő-testület az ajánlattételre az alábbi 3 céget kéri fel:

a) A+S Kft. 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 32.
b) TTSZ Bau Kft. 7133 Fadd, Arany J. u. 200.
c) DOVI-TRADE Kft. 7100 Szekszárd, Bátaszéki út 8.

3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást a 2. pontban meghatározott cégek részére küldje meg.

Határidő: 2024. április 5.
Felelős: polgármester

10. napirendi pont: Közérdekű bejelentések

Szűcs Sándor polgármester elmondja, hogy a Béke utca utolsó két telkénél az elmúlt években történt vízkatasztrófa miatt úgy gondolták a jegyzővel, kérnek egy ajánlatot a teljes terület kimérésére a viszonyok rendezése érdekében. Ugyanis a föntről bejövő víz nem egészen azon a területen jön be, ami a telekkönyvileg kijelölt út lett volna, nincs rend azon a területen, a szántókkal bent vannak az úton. Ismerteti a kimérés költségét és menetét.

A Képviselő-testület egyetért a kezdeményezéssel.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Szűcs Sándor polgármester megköszöni a Képviselő-testület munkáját és 2024. március 21. 19.30 órakor a nyilvános ülést bezárja.

K.m.f.

Szűcs Sándor
polgármester

Dr. Rózsa Éva
jegyző

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JELENLÉTI ÍV

Készült a Képviselő-testület 2024. március 21-én 17 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén

Szűcs Sándor	polgármester	.....
Hirnikl György	alpolgármester	.....
Baloghné Gaál Zsófia	képviselő	.....
Erdélyi János	képviselő	.....
Kelemen László	képviselő	.....
Misóczki Béla	képviselő	.....
Stocker Antalné	képviselő	.....
Dr. Rózsa Éva	jegyző	.....